



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : ccmd@cityunionbank.in, டிரைவ் : 0435-2423232, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-வெட்டெடுக்கக் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் பெற்ற கடன் நிதியைத் திரைக்கூட்டு, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்குதல் சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&-9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-வெட்டெடுக்கக் கூடிய ஏல விற்பனை அடம்படையிலே விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. மணிகண்டன் கலியன் த/வெ. கலியன், எண்.1/111, காமன் கோவில் தெரு, மாடப்பட்டு, உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம் மாவட்டம் 607204, (2) திரு. கலியன், த/வெ. கேசவன், எண்.1/111, காமன் கோவில் தெரு, மாடப்பட்டு, உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம் மாவட்டம் 607204.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 09-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.16,05,038/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து முப்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 10-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வாங்குதல் சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

(கலியன் மகன் திரு. மணிகண்டன் கலியனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ரூ.12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

07-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

கடன்தாரர் பதிவு மாவட்டம், திருநாவலூர் துணை மாவட்டம், எண்.76/9, 110 ச. மீ. அல்லது 1184.50 ச. அடி நிலம், குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசுக்களும், கீழ்க்க-மேற்காக 51.5 அடி மற்றும் வடக்கு-மேற்காக 23 அடி, ஏன்கலையின் சிமென்ட் ரோடுக்கு : கீழ்க்கண்ட, லட்சுமிநாராயண நெட்டியார் வகையாறுக்கு சொந்தமான பிளாட்டுக்கு : மேற்கில், நாமச்சத்திரம் பிளாட்டுக்கு : தெற்கில், சடைய மலையாச்சி பிளாட்டுக்கு : வடக்கில், இதன் நடுவில் கீழ்க்க-மேற்காக 44 அடி மற்றும் தெற்கு-வடக்காக 17% அடி அளவுள்ள RCC மொட்டை மாய்ப்புள்ள வீட்டுடன், மொத்தம் 759 ச. அடி அல்லது 70.53 ச. மீ. காலி மனை மற்றும் மின்சார சேவை இணைப்பு SC எண்.207 அதன் பொது இடத்தை உள்ளடக்கியுள்ள பகுதியை சர்வே எண்.53/1.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ஸ்ரீ வெங்கடேசுவர டிரேடர்ஸ், மெயின் ரோடு, பழைய பின்னையார் குடும்பம் போஸ்ட்-2, பன்னாட்டுத் தாதுகா, கடன்தாரர் மாவட்டம் - 607106, (2) திரு. D. வெங்கடேசு த/வெ. D. தேவராஜா, எண்.208, கீழ்க்க தெரு, மளிகம்பட்டு, பன்னாட்டுத் தாதுகா, கடன்தாரர் மாவட்டம் - 607106, (3) திருமதி D. பானுமதி க/வெ. D. வெங்கடேசன், எண்.208, கீழ்க்க தெரு, மளிகம்பட்டு, பன்னாட்டுத் தாதுகா, கடன்தாரர் மாவட்டம் - 607106.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 09-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,71,52,538/- (ரூபாய் இரண்டுகோடியே எழுபத்தேழு லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐந்தாயிரத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 10-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வாங்குதல் சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

வெட்டியல் - A : (D. தேவராஜா மகன் திரு. D. வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ரூ.80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)

07-04-2025 அன்று பிற்பகல் 04.00 மணி

கடன்தாரர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பட்டியூர் துணை மாவட்டம், மானிகம்பட்டு கிராமம், அயன் பூஞ்சை சர்வே எண்.215/6, ஹெக்ளேர் 0.15.5, தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.335/7, 0.73 ஏக்கரில் இருந்து ஏக்கர் 0.37 ஏக்கர், அயன் பூஞ்சை சர்வே பூமி எண்.216/3, ஹெக்ளேர் 0.14.5, தற்போது சப்-டிவிஷன் எண்.216/3A, ஹெக்ளேர் 0.07.5, தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.335/7, 0.73 ஏக்கரில் இருந்து ஏக்கர் 0.18% ஏக்கர், மொத்தம் ஏக்கர் 0.55% ஏக்கர் நிலம், கட்டிடம், மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசுக்களும், ஏன்கலையின் : எள்ளம்மாள் நிலத்துக்கு : கீழ்க்கண்ட, ரோடுக்கு : மேற்கில், பாஸ்பிரமணியன் நிலத்துக்கு : தெற்கில், பரமாரணம் நிலத்துக்கு : வடக்கில், இந்நிலைகளுக்கு ஏக்கர் 0.55% ஏக்கர், செவ்வழாந்தி பூஞ்சைக்கு : கீழ்க்கண்ட, தேவராசு குடும்பு பொது சொத்துக்கு : மேற்கில், ரோடுக்கு : தெற்கில், சங்கர் பாசுத்துக்கு : வடக்கில், இந்த நிலைகளுக்குள் கீழ்க்க-மேற்காக 19% அடி, தெற்கு-வடக்காக 80 அடி, மொத்தம் 1560 ச. அடி = 0.0145 ச. மீ. காலி மனை, RCC மொட்டை மாய்ப்புள்ள வீடு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசுக்களும், மேற்க்கடலை உடைக்கும் மின், மின்சார இணைப்பு எண்.441 மற்றும் பொதுரிட்டுள்ள உட்பட்ட, வெட்டி அளவுகள், கீழ்க்க-மேற்காக 40 அடி, தெற்கு- வடக்காக 20 அடி, RCC கோடோன் அளவுகள், கீழ்க்க-மேற்காக 45 அடி, தெற்கு-வடக்காக 15 அடி.

வெட்டியல் - B : (D. வெங்கடேசன் மனைவி திருமதி D. பானுமதிக்கு சொந்தமான சொத்து)

ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

07-04-2025 அன்று பிற்பகல் 04.00 மணி

கடன்தாரர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பட்டியூர் துணை மாவட்டம், மானிகம்பட்டு கிராமம், அயன் பூஞ்சை சர்வே எண்.173/1, ஹெக்ளேர் 0.37.5 ஏக்கர், தற்போது பழைய சப்-டிவிஷன் எண்.173/1B, ஹெக்ளேர் 0.09.5 ஏக்கர், தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.378, காலி மனை மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசுக்களும், ஏன்கலையின் : தனிமகச்சைப் பூஞ்சைக்கு : கீழ்க்கண்ட, செவ்வழாந்தி பூஞ்சைக்கு : மேற்கில், ராஜிவ் காந்தி பூஞ்சைக்கு : தெற்கில், லட்சுமி நாராயணன் பூஞ்சைக்கு : வடக்கில், இந்த நிலைகளுக்குள் 0.09.5 ஏக்கர்.

வெட்டியல் - C : (D. வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

07-04-2025 அன்று பிற்பகல் 04.00 மணி

கடன்தாரர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பட்டியூர் துணை மாவட்டம், மானிகம்பட்டு கிராமம், பூமி சர்வே எண்.173/3, ஹெக்ளேர் 0.66.0 ஏக்கர், தற்போது நத்தம் சப்-டிவிஷன் பூமி சர்வே எண்.173/3B, 0.1000 ச. மீ., தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.380/7, 8. ஏன்கலையின் : செவ்வழாந்தி சொத்துக்கு : கீழ்க்கண்ட, தேவராசு குடும்பு பொது சொத்துக்கு : மேற்கில், ரோடுக்கு : தெற்கில், சங்கர் பாசுத்துக்கு : வடக்கில், இந்த நிலைகளுக்குள் கீழ்க்க-மேற்காக 19% அடி, தெற்கு-வடக்காக 80 அடி, மொத்தம் 1560 ச. அடி = 0.0145 ச. மீ. காலி மனை, RCC மொட்டை மாய்ப்புள்ள வீடு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாசுக்களும், மின்சார இணைப்பு எண்.227 மற்றும் பொதுரிட்டுள்ள உட்பட்ட.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை.

எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடன்தாரர் - 607308, தொலைபேசி எண். 04142-251177, செல் எண். 9344152734.

மறு-வெட்டெடுக்கக் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- விற்ப்புமுடியா வெட்டித்தாரர் / ஏலம் பெறாத ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதார வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்துப்புவரமான ஒரு உறுதிப்பாட்டியிடையேயும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடியா வெட்டித்தாரர் ஏலம் கேட்க விற்ப்புவர், பங்குபாளர் அல்லது கானம் மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை, எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடன்தாரர் - 607308-ல் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். (3) விற்ப்புமுடியா வெட்டித்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்கான விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பரிமாற்றப் படிப்பிட்டு செய்து சீலிடப்பட்ட உறுதியுள்ள வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்டு குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரையாளையின் மீது வைத்துத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிப்பதிவு செய்து, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெட்டெடுக்கக் கூடிய ஏல விற்பனை (தேவராஜா பகுதி - 1 சொத்துக்கு நற்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு நற்பகல் 03.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும்) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுடியா வெட்டித்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துகளை ஈரமையாகவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொகையேசி எண். 04142-251177, செல் எண். 9344152734 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட வெட்டித்தாரர்கள் விற்ப்புமுடியா ஆதாரங்கள் வெட்டித்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெட்டெடுக்கக் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான வெட்டெடுக்க மற்றும் பிற்பகல் 04.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான வெட்டெடுக்கம் திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான வெட்டி விற்பனையை இந்த தேதியன்று, மூடப்பட்ட நிலையிலான வெட்டிப் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகளும் கூடுதலான ஏலம் கேர விற்ப்புவரர்கள் விற்ப்புமுடியா வெட்டித்தாரர் ஆகியவர்கள் விற்பனை செய்யும் போது, வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தின் நுட்பத்தினால், இந்த நிலையின், அதிபர் சர்வே அளவைப்படிக்க வேண்டும், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் வெட்டித்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை) செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை குழுவடைபடும் அளவு கீழ்க்க ரேபிட்டு. (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர், வெற்றிபெற்ற வெட்டித்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி 1 செலவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படியான மொத்த செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்ற வேண்டும். (10) அரசு, ஆர் நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள்/கூட்டுகளை சொத்து மற்றும் சொத்துக்கள் சட்டப்படி வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 12-03-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொயர்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, மேன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. Manikandan Kaliyan, S/o. Kaliyan at No.1/111, Kaaman Kovil Street, Madapattu, Ulundurpet, Villupuram District - 607204. No.2) Mr. Kaliyan, S/o. Kesavan at No.1/111, Kaaman Kovil Street, Madapattu, Ulundurpet, Villupuram District - 607204.

Outstanding Liability Amount : Rs.16,05,038/- (Rupees Sixteen Lakh Five Thousand and Thirty Eight only) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. Manikandan Kaliyan, S/o. Kaliyan) All that part and parcel of Land and Residential Building Situated at Cuddalore RD, Thirunavallur SD, NO.76/9-00110 sq.mtr. or 1,184.50 sq.ft. East to West 51.5 feet and North to South 23 feet, Bounded to : East of Cement Road, West of Plot Belonging to Lakshminarayana Reddiyar Vagayara, South of Ramachandran Plot, North of Sadaya Padyachi Plot, admissit this extent Vacant Site including RCC Terraced House measurement as East to West 44 ft. and South to North 17½ ft. totally 759 sq.ft. or 00070.53 sq.mtr. including Electricity Service Connection SC No.207 with Deposit amount. Related Old Survey No.53/1.	₹ 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh only)	07-04-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sri Venkateswara Traders, Main Road, Old Pillayar Kuppam Post, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.2) Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju, No.208, East Street, Maligampattu, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.3) Mrs. D. Banumathi, W/o. D. Venkatesan, No.208, East Street, Maligampattu, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106..

Outstanding Liability Amount : Rs.2,71,52,538/- (Rupees Two Crore Seventy One Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred and thirty Eight only) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju) All that piece and parcel of Land and Building at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, situated at Maligampattu Village in Ayan Punjai Survey New No. 215/6 - Hec. 0.15.5, related Old Survey No. 335/7, Acre 0.37 Cent out of Acre 0.73, Ayan Punjai Survey New No. 216/3 - Hec.0.14.5 at present Sub-Division No.216/3A - Hec.0.07.5, related Old Survey No. 335/7, Acre 0.18½ Cent out of Acre 0.73 in all Acre.0.55½ Cent Bounded to East of Vellamal Land, West of Road, South of Balasubramaniam Land, North of Parasuraman Land, within the boundary Acre. 0.55½ Cent including Bricked House and Cement Sheet Roofed Shed and all Part and Pieces of Groundnut Breaking Mill with Electricity Connection and Deposits in EB Service No. 441 and Measurement of Shed East to West 40 Feet & South to North 20 Ft. and RCC Godown measurement East to West 45 Ft. & South to North 15 Ft.	₹ 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh only)	07-04-2025 at 04.00 p.m.
Schedule - B : (Property Owned by Mrs. D. Banumathi, W/o. D. Venkatesan) All that piece and parcel of Vacant Site, at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, Situated at Maligampattu Village in Ayan Punjai Survey New No. 178/1, Hec.0.37.5 Ares at present Sub-Division New No.178/1B, Hec.0.09.5 Ares, related Old Survey No. 378 Bounded to: East of Thanikachalam Punjai, West of Selvamoorthy Punjai, South of Rajivgandhi Punjai, North of Lakshminarayanan Punjai; within the boundary 0.09.5Ares.	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only)	07-04-2025 at 04.00 p.m.
Schedule - C : (Property Owned by Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju) All that piece and parcel of Land and Building at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, Situated at Maligampattu Village in New Survey Number 171/3, Hec.0.66.0 Ares at present Natham Sub-Division New Survey No.171/3B - 0.1000 Sq. Mtr., related Old Survey No. 380/7, 8 Bounded to : East of Selvamoorthy Property, West of Devarasu Family Common Property, South of Road, North of Sankar Portion; within the boundary East to West 19½ feet & South to North 80 Ft. Totally 1,560 Sq. Ft. = 0.0145 Sq. Mtr. Vacant Site including all part and pieces of RCC Terraced House situated in the House Site with Electricity Connection and Deposits in EB Service No. 277.	₹ 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only)	07-04-2025 at 04.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch,

No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. Telephone No.04142-251177, Cell No.9344152734.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 03.00 p.m. PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.04142-251177, Cell No:9344152734. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m for PART -1 and 4.00 p.m. for PART - 2 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 12-03-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 cm.